

Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, OIB: 94005511673, Zadar, S. Radića 42 c, u daljnjem tekstu: prodavatelj, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, OIB 48593997552, Šibenik, Drniških žrtava 10,

i

Tomislav Štefančić, OIB 58940510687 iz Zadra, Matije Gupca 8, u daljnjem tekstu: kupac, sklopili su u Šibeniku, 15. listopada 2021. godine:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), oznake katastarske čestice 5186/5 u zgradi upisanoj u ZKU 13437 KO Zadar, koji u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od 2 ureda, hodnika, wc-a i spremišta korisne površine posebnog dijela 42,74 m² u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom, ukupne korisne vrijednosti površine od 32,06 m².

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 160.500,00 (stošezdesettisućapetsto) Kn. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 16.022,94 Kn (šesnaesttisućadvadesetdvije kune i devedesetčetiri lipe), koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu, na račun prodavatelja IBAN HR 0523900011399000323, kod HPB, d.d., te je kupac već i prije sklapanja ovog ugovora uplatio i ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 144.477,06 (stočetridesetčetiritisućčetiristosedamdesetsedam kuna i šest lipa) Kn.

Članak 3.

Na temelju ovog ugovora, prodavatelj neopozivo ovlašćuje kupca da bez svake prodavateljeve daljnje suglasnosti, sudjelovanja, odobrenja ili pitanja, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena prodavatelja.

Članak 4.

Prodavatelj obavještava kupca da su do primopredaje nekretnine kupcu, koja je obavljena predajom ključeva s danom zaključenja ovog ugovora, plaćeni svi računi za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda te za stambenu pričuvu za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora. Kupac se obvezuje s danom zaključenja ovog ugovora prijaviti kupnju nekretnine davateljima javnih usluga radi plaćanja režijskih troškova, posebno Gradu Zadru (zbog komunalne naknade i naknade za uređenje voda) i UNIK-u vlasnika Vladimira i Arden Draženović, Zadar, A. Hebranga 10 a (zbog stambene pričuve), za što su tijekom stečajnog postupka prodavatelju pristizali računi. Nikakve druge račune (električna energija, voda ili drugo), prodavatelj tijekom stečajnog postupka nije dobivao. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stanje brojila električne energije 59848 Kwh.

Članak 5.

Kupac snosi troškove vezane uz ovjeru potpisa na ovom ugovoru kod javnog bilježnika kao i za zemljišno-knjižnu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime kao i eventualne poreze.

Članak 6.

Eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno.

Članak 7.

U znak potpunog razumijevanja te prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj ugovor sklopljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku, te u 2 (dvije) ovjerene preslike, od kojih su 2 (dva) primjerka za kupca i 1 (jedan) primjerak za prodavatelja.

PRODAVATELJ:

Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, Zadar
Stečajni upravitelj



TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o.
U STEČAJU, ZADAR

KUPAC:

Tomislav Štefančić



Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, MBS 110020465, OIB 94005511673, Zadar (Grad Zadar), Stjepana Radića 42/c, zastupano po stečajnom upravitelju DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5423/2021

Šibenik, 18.10.2021.

Javni bilježnik
Vojislav Vuletin



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sunčica Vuletin

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 15. listopada 2021. - ovjerena pod brojem OV-5423/2021 dana 18.10.2021.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, MBS 110020465, OIB 94005511673, Zadar (Grad Zadar), Stjepana Radića 42/c, zastupano po stečajnom upravitelju DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5424/2021

Šibenik, 18.10.2021.



Javni bilježnik
Vojislav Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sunčica Vuletin